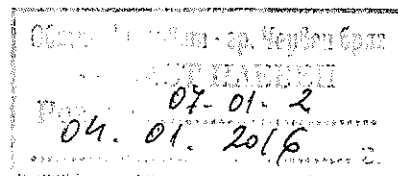
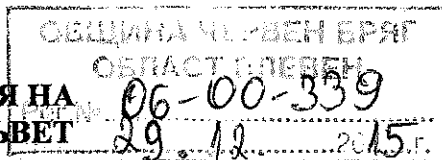


ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон И" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ-Кмет на Община Червен бряг

Относно: издаване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 261021 и 261020 в землище на с.Реселец, местността „Папратата“, община Червен бряг с предназначение за „МВЕЦ Реселец“ и на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура - на свързващ електропровод и деривационен канал до „МВЕЦ Реселец“ в ПИ № 261021 и 261020

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Дами и господа общински съветници,

На основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.1, ал.5, ал.7, чл.125, ал.1 и чл.109 ал.3 т.7 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ),

заявление с вх.№38-00-909(1)/25.11.2015г. и №38-00-1213 от 15.12.2015г от „Норд-Ел“ ООД гр.София, бул.“Христо Станишев“ 26-28, представлявано от: Мариана Петрова Кюсева, като собственик на поземлени имоти ПИ № 261021 и 261027 в землище на с.Реселец, местността „Папратата“, община Червен бряг и

предварително съгласие от МЗХ изх.№ 91-2871 от 12.11. 2015г на основание чл.40 ал.1 т.8 от Закона за опазване на земеделските земи и чл.47 ал.19 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за започване на процедура за възлагане изработване на подробен устройствен план, с който засяга имот от държавен поземлен фонд ПИ № 261020 в землище на с.Реселец, в местността „Папратата“ община Червен бряг,

Решение № КЗЗ-25 от 08.10.2015г, т. VII.80 на МЗХ, по реда на чл.24В от ЗСПЗЗ за предварително съгласие за започване процедура по изработване на ПУП-ПЗ за обект „МВЕЦ Реселец“, засягащ имот собственост ДПФ (ПИ № 261020) в землище на с.Реселец, местността „Папратата“, община Червен бряг,

Решение № ПН 103 ПР/2008г на МОСВ - РИОСВ Плевен, изх.№3149/26.09.2008 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда – да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда за изграждане на „МВЕЦ Реселец“, Писмо с изх.№ 3149/26.09.2008 от МОСВ - РИОСВ Плевен, че процедурата по преценяване на ОВОС е приключила, Писмо изх.№ 2115 от 07.04.2014г от РИОСВ Плевен потвърждаващо на правно действие на Решение № ПН 103 ПР/2008г,

Решение № 1278/13.03.2014г от МОСВ - Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен за изменение и продължаване срока на действие на разрешително за водовземане от повърхностен воден обект №11140052/29.06.2009г, Решение №593/04.10/2011г за изменение на разрешително за водовземане № 11140052/29.06.2009г, Разрешително за водовземане №11140052/29.06.2009г,

Окончателен договор за доставка на вода за енергодобив №Д-53-56-165/03.11.2014г

предлагам Общински съвет Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет на Община Червен бряг на основание чл. 124а ал.1 от ЗУТ, разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за ПИ № 261021 и 261020 в землище на с.Реселец, местността „Папрата“, община Червен бряг с предназначение за „МВЕЦ Реселец“.
 2. Общински съвет на Община Червен бряг на основание чл. 124а ал.1 и чл.109 ал.3 т.7 от ЗУТ, разрешава изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за елементи на техническата инфраструктура - свързващ електропровод и деривационен канал до МВЕЦ в ПИ № 261021 и 261020, засягащи ПИ 261027 (пасище с храсти, собственост на „Норд-Ел“ ООД гр.София), ПИ 340003 (пасище с храсти, частна общинска собственост) и ПИ 000701 (общински селскостопански, горски, ведомствен път в землище на с.Реселец, публична общинска собственост).
 3. Дава предварително съгласие за преминаване през ПИ 000701 - общински селскостопански, горски, ведомствен път в землище на с.Реселец, публична общинска собственост, който ще бъде засегнат от трасетата на деривационен канал и електропровода.
 4. Дава предварително съгласие на основание чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ за преминаване чрез водосток през ПИ 340003 – пасище с храсти в местността „Папрата“ с.Реселец, частна общинска собственост, който ще бъде засегнат от трасето на деривационен канал.
- Предварително съгласие важи за срок от 10 години.
5. Одобрява представените задания за изработване на Подробен устройствен план-план на застрояване и Подробен устройствен план-парцеларен план по т.1 и т.2, които са неразделната част от настоящо разрешение.
 6. Възлага на Кмета на Община Червен бряг или оправомощено лице да извърши необходимите правни и фактически действия в изпълнение на настоящето Решение.



С уважение,
инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ
Кмет на Община Червен бряг



Вх. № 38-00-1213.....

Дата 15.12.2015 г.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПО ЧЛ. 124а ОТ ЗУТ

От 1. ЕГН
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

адрес: тел. собственик
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор №, местност.....,
землище гр. (с.) община Червен бряг, намиращ се на
адрес:
гр./с/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От 2. ЕГН
гр./с/ име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно

адрес: тел. собственик
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор №, местност.....,
землище гр. (с.) община Червен бряг, намиращ се на
адрес:
гр./с/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От Фирма "Торд-Ел" ООД 106624737
наименование на фирмата БУДСТАТ

адрес на фирмата ул. София, ул. Христо Стамболов 26-28 тел. 0885 446655
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Моля/им да бъде издадено Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП-
ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор № 261021 и 261020
местност Давидова, землище гр. (с.) Реселен община
Червен бряг
намиращ се на адрес
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)

- ☐ Заявление от заинтересовано лице (лица) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ
- ☒ Документ за собственост
- ☒ Скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
- ☒ Скица на имота (имотите)
- ☒ Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ

Цена: 30.00 лв. ф. ра № 10464/15.12.2015 - 36 лв.

Подпис:
.....

З А Д А Н И Е

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП-Парцеларен план за трасе на свързващ ел.провод до поземлени имоти 261021 и 261020 с предназначение за "МВЕЦ" и инфраструктурен обект „Деривационен канал" в поземлен имот 261027, местност "Папрата" с. Реселец, Община Червен бряг, област Плевен

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: "НОРД-ЕЛ" ООД гр. София

I. Обща част

МВЕЦ "Реселец" е деривационна централа, разположена на десния бряг на р. Искър. Съоръженията на МВЕЦ "Реселец" попадат на територията на община Червен бряг, област Плевен.

Изборът на място за МВЕЦ "Реселец" се обуславя от следните съображения:

- яз с възможност за надзиждане
- възможност за отбиване на строителни води
- възможност за осъществяване на геодезичен пад
- налична пътна връзка;
- съществуващ напоителен канал, който ще служи за долна

вада и минаващ в близост ел. провод.

Направени са предварителни проучвания с цел да се прецени технико-икономическия ефект от изграждането на МВЕЦ.

Изводът от тях е, че почти по всички критерии за икономическа ефективност влагането на инвестиции за изграждането на МВЕЦ "Реселец" е икономически обосновано.

Освен това се очакват и допълнителни ефекти в социалната, инфраструктурната, екологичната и други сфери в резултат, на което следват обобщени изводи и заключения за цялостния положителен ефект от изграждането на МВЕЦ "Реселец".

I. Цел на проекта

Изработване на ПУП-Парцеларен план, с който ще се определи трасето на свързващ електропровод до поземлени имоти 261021 и 261020 с предназначение за "МВЕЦ" и инфраструктурен обект „Деривационен канал" в поземлен имот 261027, местност "Папрата" с. Реселец, Община Червен бряг, област Плевен.

II. Обхват на проекта

Трасето на свързващия електропровод да започне от поземлени имоти 261021 и 261020, с предназначение за "МВЕЦ", да премине в североизточната част на поземлен имот 261027, с предназначение „Деривационен канал" /в неговия сервитут/, след което навлиза в поземлен имот 000528, чупи на северозапад, върви в този имот и стига до стълб от въздушен електропровод 20kV „Реселец" /п/ст"Червен бряг/.

В съответствие с чл.2 от Наредба № 8 за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения и чл.7, ал.2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти, като носител на сервитутните права, предлагам сервитут на трасето по 1,00 м от двете страни на оста му.

Деривационен канал /горна вада/ да започне от ГНК – ПИ 000698, като премине чрез водосток през ПИ №340003 – пасище с храсти и ПИ 000701 – селскостопански път, след което да се разположи в поземлен имот 261027 с НТП – пасище, мера, собственост на "НОРД-ЕЛ" ООД гр. София. Ширината на водостока ще бъде уточнена с технически проект.

Дължината на трасето на ел.провода общо е 725м. Същият е разположен в имоти - общинска собственост – 475м и имот собственост на "НОРД-ЕЛ" ООД гр. София, като засегнатата площ - общинска собственост от сервитутната ивица е в размер на 1460кв.м.

Към предложението за трасето на свързващия ел.провод до поземлени имоти 261021 и 261020 с предназначение за "МВЕЦ" и инфраструктурен обект „Деривационен канал" в поземлен имот 261027, местност "Папрата" с. Реселец, Община Червен бряг, област Плевен да се представи от проектанта регистър на засегнатите имоти, съдържащ необходимите характеристики за тях.

В района на централата няма източник на вода с питейни качества. Водоснабдяването за технически нужди, хранене на санитарен възел, противопожарни устройства и други ще се осъществява с потопяема помпа с вода от водоземането за централата, а за питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.

III. Нормативна уредба , която да се ползва при проектирането

- Закон за устройство на територията
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти

- Наредба № 8 за разполагане на подземните проводни и съоръжения в населените места
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието

IV. Съдържание на проекта

Проекта да се представи в 5 еднообразни екземпляра и да съдържа:

- обяснителна записка
- проект на ПУП-Парцеларен план на трасетата в мащаб 1:1000
- схема с чупките на трасето и чупките на сервитута
- координатен регистър на чупките на трасето и чупките на сервитута
- регистър на засегнатите имоти
- баланси по вид собственост, по категория, по начин на трайно ползване

изходни материали – документи за собственост, скица на имотите, собственост на “НОРД-ЕЛ” ООД гр. София, решение № К33-25 от 08.10.2015г на Комисията за земеделските земи и писмо на Министъра на земеделието и храните, документ за закупен цифров модел от МЗХ - Пазарджик за имотите, засегнати от проекта

- ZEM формат на проектното трасе

V. Срок на изработване на проекта

- 15 дни след представяне на решение на Общински съвет за допускане изработването на ПУП - ПП

ИЗГОТВИЛ:

“НОРД-ЕЛ” ООД гр. София





Вх. № 38-00-909 (1)

Дата 25. 11. 2015 г.

ДО
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПО ЧЛ. 124а ОТ ЗУТ

От 1.
име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: тел. собственик
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор № местност.....
землище гр. (с.) община Червен бряг, намиращ се на
адрес:.....
гр./с/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От 2.
гр./с/ име: собствено, бащино, фамилно, второ фамилно ЕГН

адрес: тел. собственик
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

собственик на поземлен имот с идентификатор № местност.....
землище гр. (с.) община Червен бряг, намиращ се на
адрес:.....
гр./с/ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

От Фирма Хорго Ел ЕООД 106624737
наименование на фирмата БУЛСТАТ

адрес на фирмата гр. София, ул. Хр. Стоишиев № 28 тел.
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Моля/им да бъде издадено Разрешение за изработване на подробен устройствен план (ПУП-
ПРЗ) за поземлен имоти с идентификатори № 261021 и 261022
местност Алфата землище гр. (с.) Ресен община
Червен бряг намиращ се на адрес ЕКАТТЕ: 62503 мост 6 261
гр./с/ ж.к., бул., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

Прилагам/е следните документи: (моля, отбележете с X и/или допълнете)

1. ☒ Заявление от заинтересовано лице (лица) по смисъла на чл. 131 от ЗУТ
2. ☒ Документ за собственост - Др. Кожиче
3. ☐ Скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ
4. ☒ Скица на имота (имотите)
5. ☒ Задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ

6. Решение К-33-5/00.10.2015 - МЗХ

Цена: 30.00 лв.

Подпис: 1.
2.

З А Д А Н И Е

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за обособяване на урегулирани поземлени имоти за имоти 261021 и 261020 с предназначение за "МВЕЦ", местност "Папрата", с. Реселец, Община Червен бряг, област Плевен

ФАЗА: Окончателен проект

ИНВЕСТИТОР: "НОРД-ЕЛ" ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, бул. "Черни връх" № 32 Г, ет.2, офис 2

I. Обща част:

МВЕЦ "Реселец" е деривационна централа, разположена на десния бряг на р. Искър. Съоръженията на МВЕЦ "Реселец" попадат на територията на община Червен бряг, област Плевен.

Изборът на място за МВЕЦ "Реселец" се обуславя от следните съображения:

- яз с възможност за надзиждане;
- възможност за отбиване на строителни води;
- възможност за осъществяване на геодезичен пад;
- налична пътна връзка;
- съществуващ напоителен канал, който ще служи за долна вада и минаващ на 350m ел. провод.

II. Цел на проекта:

Изработване на ПУП-ПРЗ, с който ще се обособят урегулирани поземлени имоти за имоти 261021 и 261020, местност "Папрата" по КВС с. Реселец, община Червен бряг, област Плевен, с предназначение за малка ВЕЦ. Подробният устройствен план ще послужи за провеждане процедурите по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ, относно смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски

нужди и отстъпване право на строеж върху имот 261020 - пасище с храсти - ДПФ и извършване на съответното строителство.

III. Обхват на проекта:

ПУП-ПРЗ следва да се изработи в обхвата и по границите на поземлени имоти 261021 и 261020, местност "Папрата" по КВС с. Реселец, община Червен бряг, област Плевен. Отреждането на УПИ да бъде съобразено с бъдещото функционалното предназначение. Обслужването на новообособените УПИ да се осъществи от поземлен имот 000548-полски път, собственост на община Червен бряг. При определяне параметрите на застрояване да се вземат предвид предпроектните проучвания за обекта - Част архитектурно строителна и се спазят изискванията на Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Градоустройствените показатели да бъдат за зона "Пп" /предимно производствена/, височина ≤ 10 м, плътност $\leq 80\%$, Кинт ≤ 2.0 , озеленяване $\geq 20\%$;

IV. Нормативна уредба , която да се ползва при проектирането:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Норми за проектиране на хидротехнически съоръжения;
- Норми за проектиране на генерални планове на промишлени предприятия;
- Правилник за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Наредба № 8 към ЗУТ – за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

V. Съдържание на проекта:

Проекта да се представи в 5 еднообразни екземпляра и да съдържа:

- обяснителна записка;
- проект на ПУП-ПРЗ в мащаб 1:1000;
- скица с проектно ситуационно разположение на площадката;
- изходни материали – геодезическа снимка, скици – извадки на имотите от КВС с.Реселец, документи за собственост, предварително съгласие на министъра на земеделието и храните за изработване на ПУП

VI. Срок на изработване на проекта:

- 15 дни след представяне на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имоти 261021, 261020-, земл. с. Реселец по реда на чл. 124а от ЗУТ.

ИЗГОТВИЛ:

/”НОРД-ЕЛ”

